



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA COMUNA MOACSA

initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

P.U.Z.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: COVASNA

UAT: Moacsa

Numar cadastral

25702

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2006



Ortofoto 2009



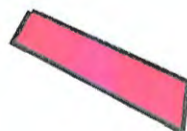
Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



AMPLASAMENTUL STUDIAT



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATE
S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.	SPANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS FN			DENUMIRE	PROIECT NR.
TEL : 0723.00.42.33				LOCUINTA UNIFAMILIALA	818 / A / 2019
				LOCALITATEA : COMUNA MOACSA, JUDETUL COVASNA	FAZA P.U.Z.
				INITIATORI : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA	2020
SEF PROIECT	ARR. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/5000
PROIECTAT	ARR. FLOREA VIRGIL			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A - 01
REDACTAT	ING. SZABO BEATA				



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA COMUNA MOACSA

P.U.Z.

initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

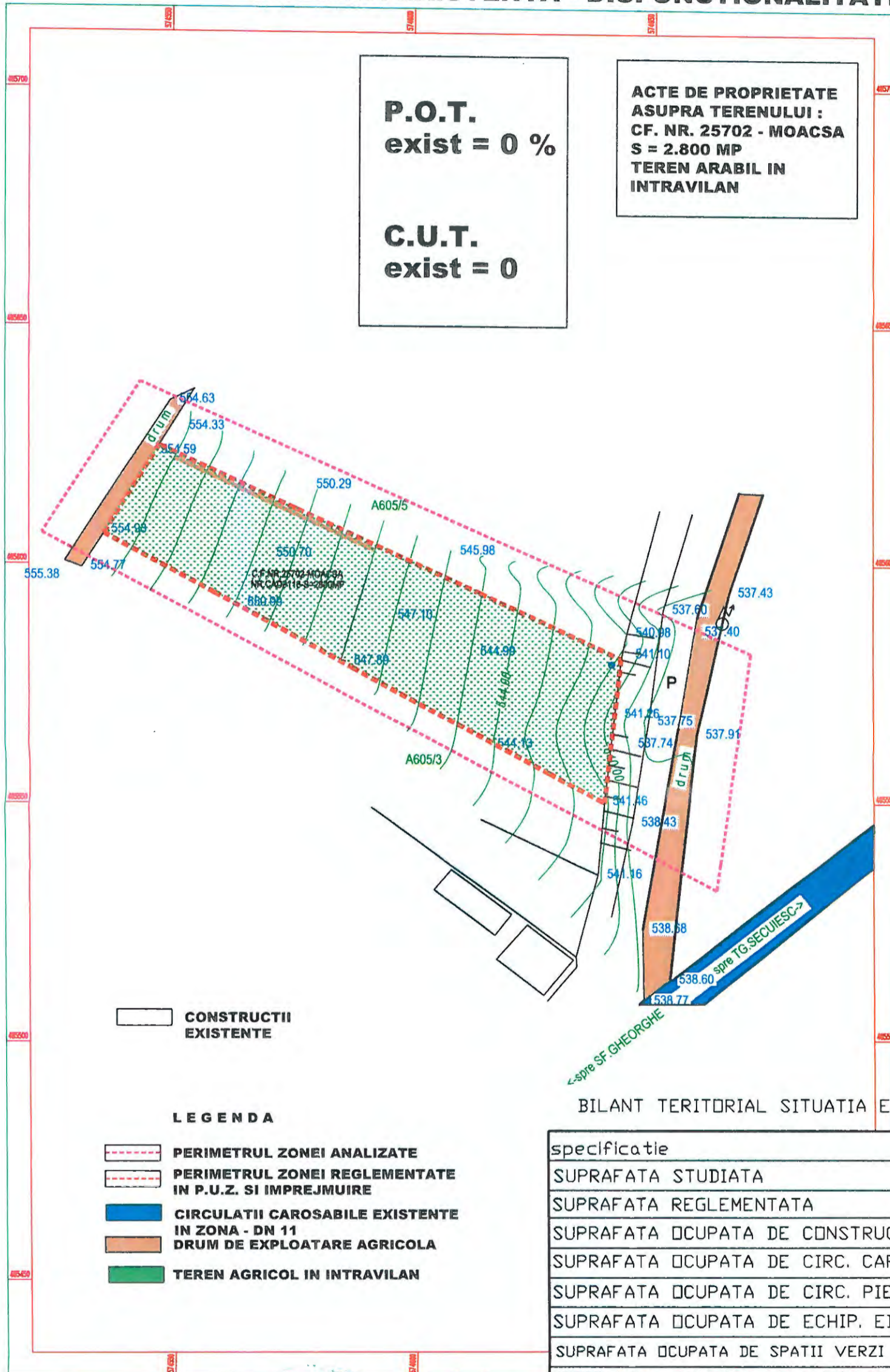
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1/1000

P.O.T.
exist = 0 %

C.U.T.
exist = 0

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 25702 - MOACSA
S = 2.800 MP
TEREN ARABIL IN
INTRAVILAN



BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,96	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00



Sc. 1:1000
Sistem de proiectie STEREO 70

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L. SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS FN TEL : 0723.00.42.33				DENUMIRE : LOCUINTA UNIFAMILIALA LOCALITATEA : COMUNA MOACSA, JUDETUL COVASNA INITIATORII : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT				PROIECT NR. 818 / A / 2019 FAZA P.U.Z. 2020 TITLUL PLANSEI SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SCARA 1/1000 A - 02



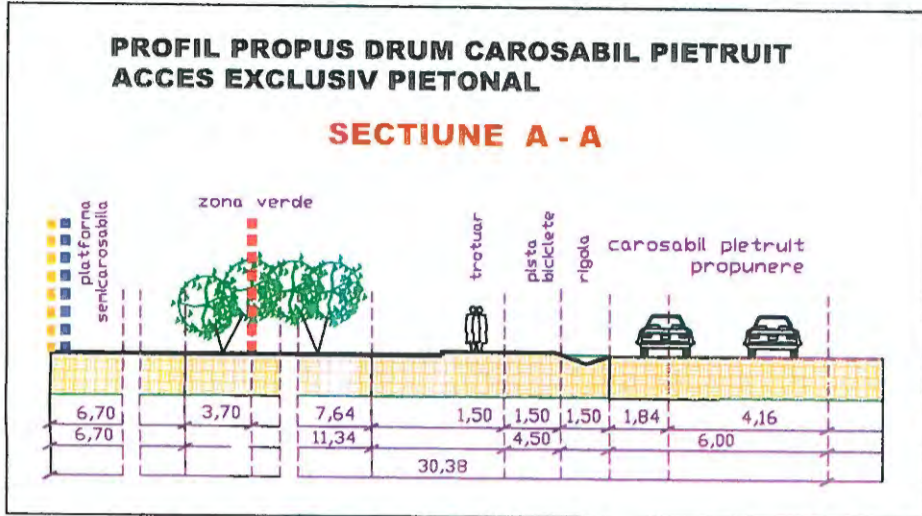
PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA COMUNA MOACSA

P.U.Z.

initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

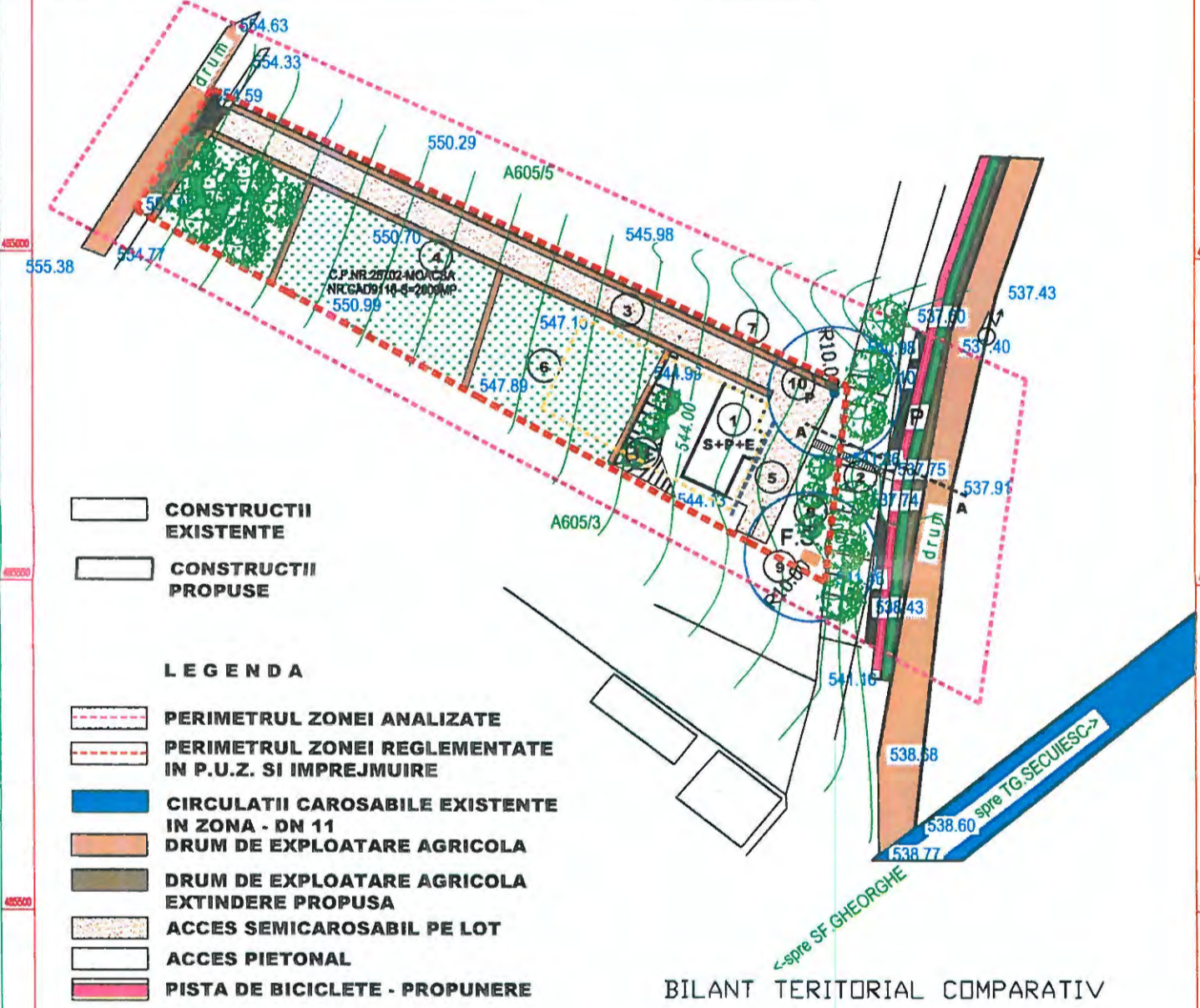
MOBILARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA

SCARA 1/1000



**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :**
CF. NR. 25702 - MOACSA
S = 2.800 MP
TEREN ARABIL IN
INTRAVILAN

- OBIECTIVE
PROPUSE**
1. CLADIRE DE
LOCUIT
 2. ACCES PIETON
 3. SEMICAROSABIL
 4. ZID SI PARAPET
DE SPRIJIN
 5. PLATFORMA
 6. GRADINA /
LIVADA
 7. IMPREJMUIRE
INCINTA
 8. SPATII VERZI
 9. FS - BAZIN
VIDANJABIL
IMPERMRABILIZAT
 10. PUT SAPAT
 11. TALUZ VERDE



**P.O.T. max
= 20 %**

**C.U.T. max
= 0,60**

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,96	X	4,96	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,28	100,00	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,02	7,14
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,14	50,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,28	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,05	17,86
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00	0,28	100,00

nota :
MOBILAREA URBANISTICA ESTE ORIENTATIVA



Sc. 1:1000
Sistem de proiectie STEREO 70

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
	S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.			DENUMIRE : LOCUINTA UNIFAMILIALA	B18 / A / 2019
	SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS FN			LOCALITATEA : COMUNA MOACSA, JUDETUL COVASNA	FAZA P.U.Z.
	TEL : 0723.00.42.33			INITIATORII : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA	2020
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			MOBILARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA	A - 03.1
REDACTAT	ING. SZABO BEATA				



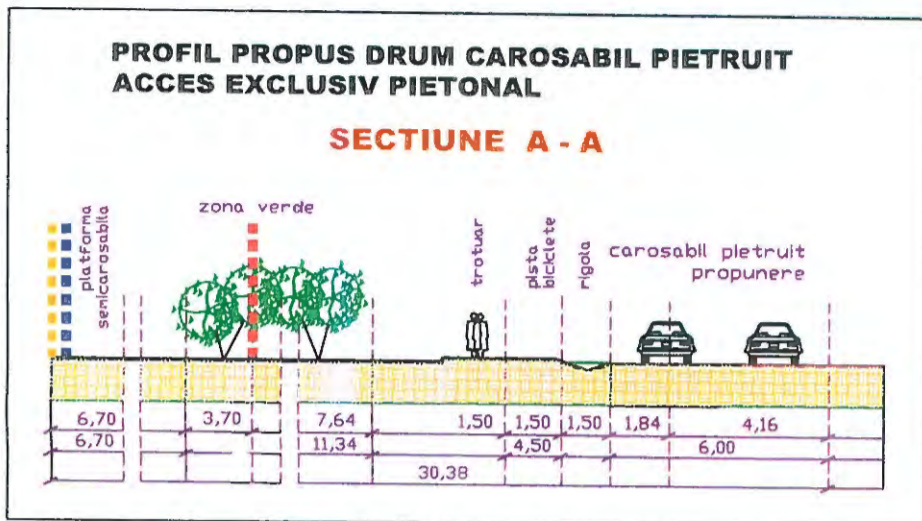
PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA COMUNA MOACSA

P.U.Z.

initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

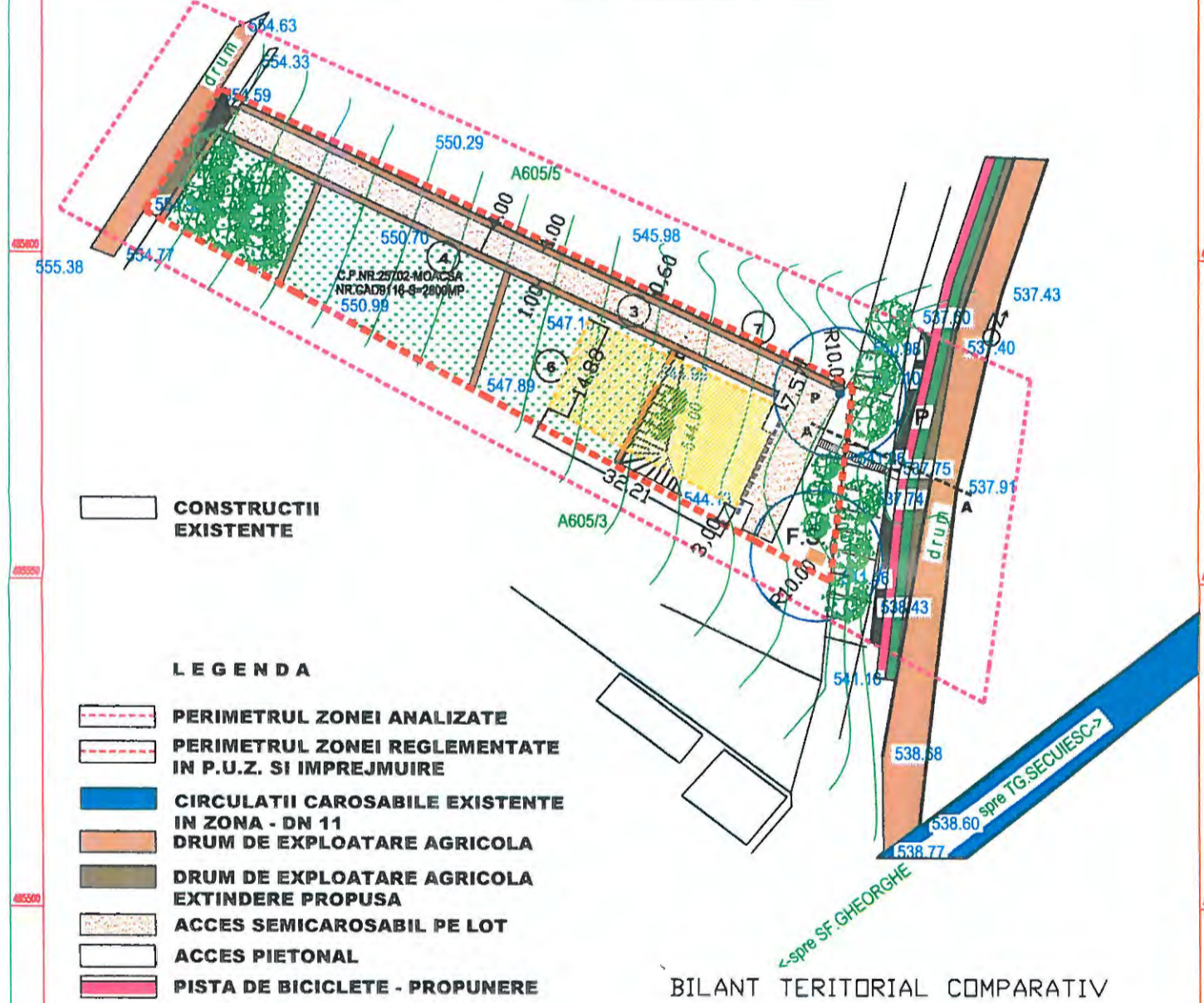
SCARA 1/1000



**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :**
CF. NR. 25702 - MOACSA
S = 2.800 MP
TEREN ARABIL IN
INTRAVILAN

**P.O.T. max
= 20 %**

**C.U.T. max
= 0,60**



BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

EXISTENT PROPUS

specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,96	X	4,96	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,28	100,00	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,02	7,14
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,14	50,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,28	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,05	17,86
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00	0,28	100,00



Sc. 1:1000
Sistem de proiectie STEREO 70

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.	SPANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS FN			DENUMIRE : LOCUINTA UNIFAMILIALA
TEL : 0723.00.42.33				LOCALITATEA : COMUNA MOACSA, JUDEUL COVASNA
				INITIATORI : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
REDACTAT	ING. SZABO BEATA			SCARA 1/1000
				A - 03



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA UNIFAMILIALA

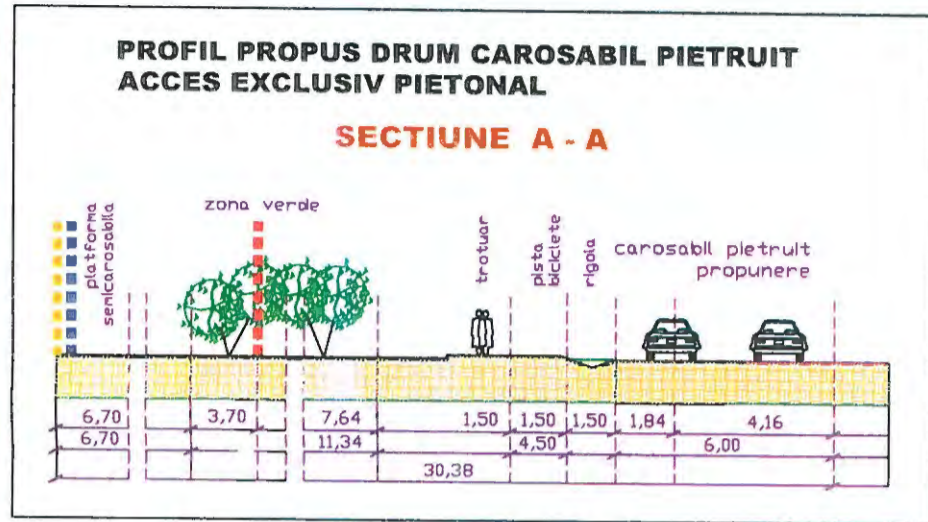
COMUNA MOACSA

initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

P.U.Z.

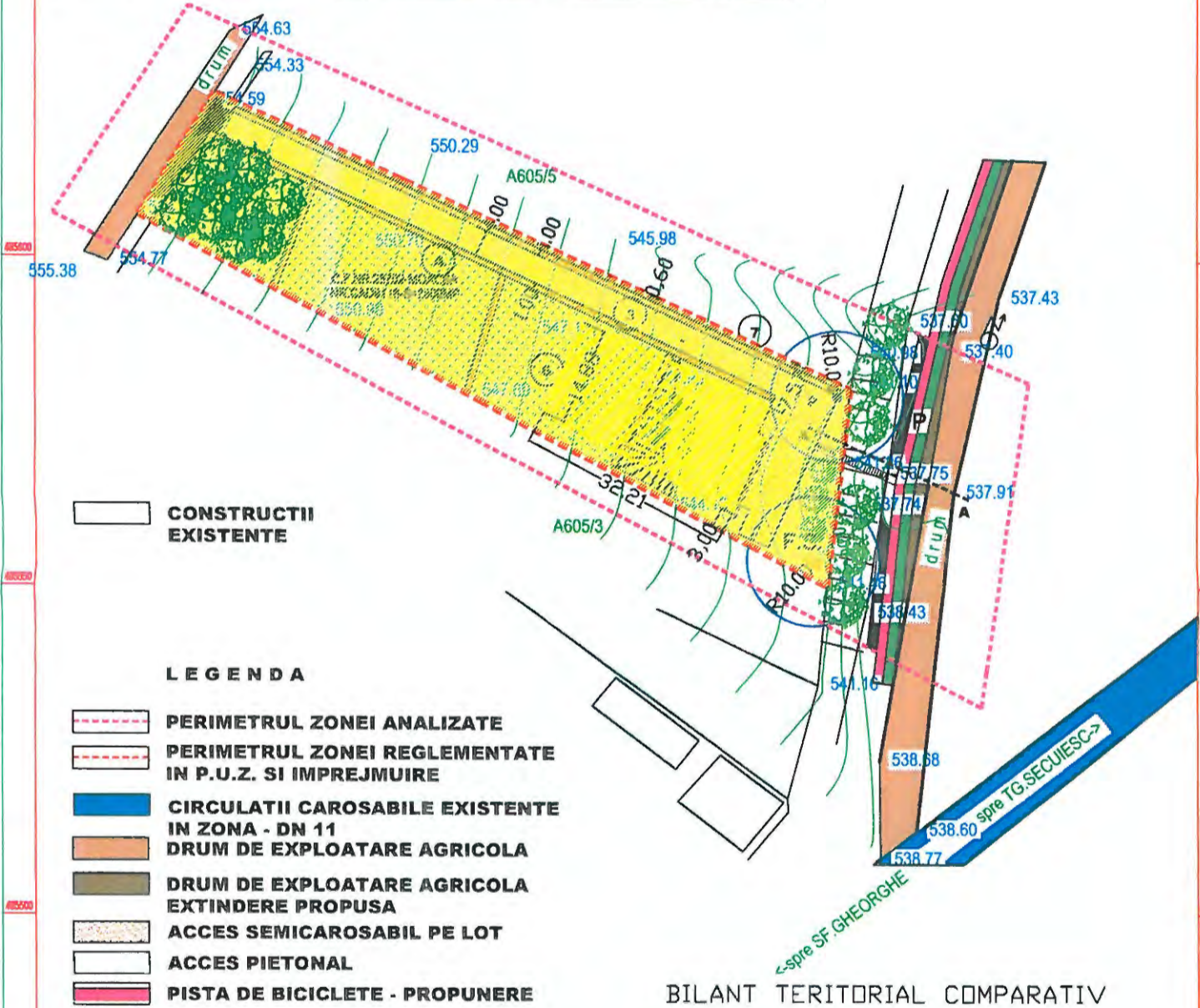
SCARA 1/1000



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 25702 - MOACSA
S = 2.800 MP
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN

P.O.T. max = 20 %

C.U.T. max = 0,60



CONSTRUCTII EXISTENTE

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE IN ZONA - DN 11
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXTINDERE PROPUA
- ACCES SEMICAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL
- PISTA DE BICICLETE - PROPUNERE
- RIGOLA - PROPUNERE
- TROTUAR PUBLIC - PROPUNERE
- GRADINA / LIVADA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES AUTO IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE, RONDURI FLORALE, PLANTATII DE ARBORI SI ARBUSTI

LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN
- TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI COMUNEI MOACSA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,96	X	4,96	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,28	100,00	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,02	7,14
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,14	50,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,28	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,05	17,86
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00	0,28	100,00



Sc. 1:1000
Sistem de proiectie STEREO 70

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.	Virgil I. FLOREA			DENUMIRE : LOCUINTA UNIFAMILIALA
TEL : 0723.00.42.33				PROIECT NR. 818 / A / 2019
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			LOCALITATEA : COMUNA MOACSA, JUDEUL GOVABNA
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ING. SZABO BEATA			INITIATORI : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA
				2020
				TITLUL PLANSEI
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				SCARA 1/1000
				A - 04



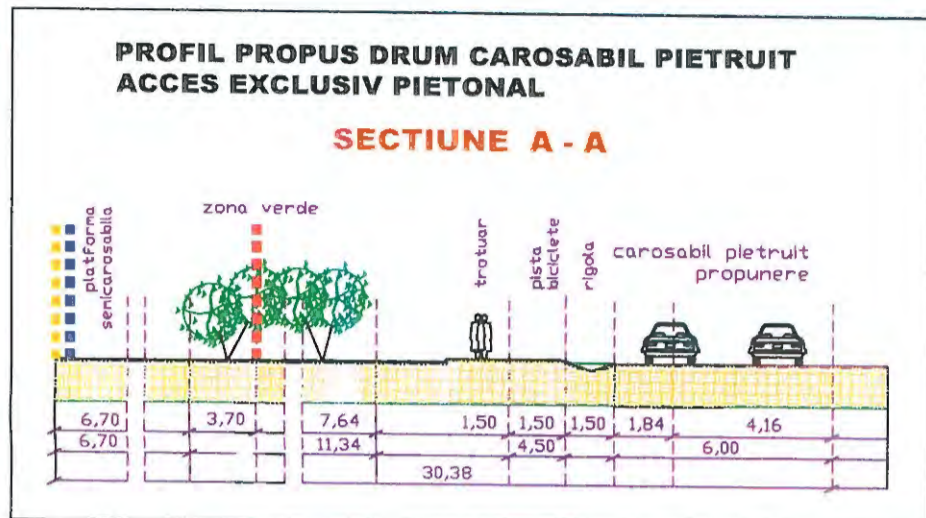
PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA COMUNA MOACSA

initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



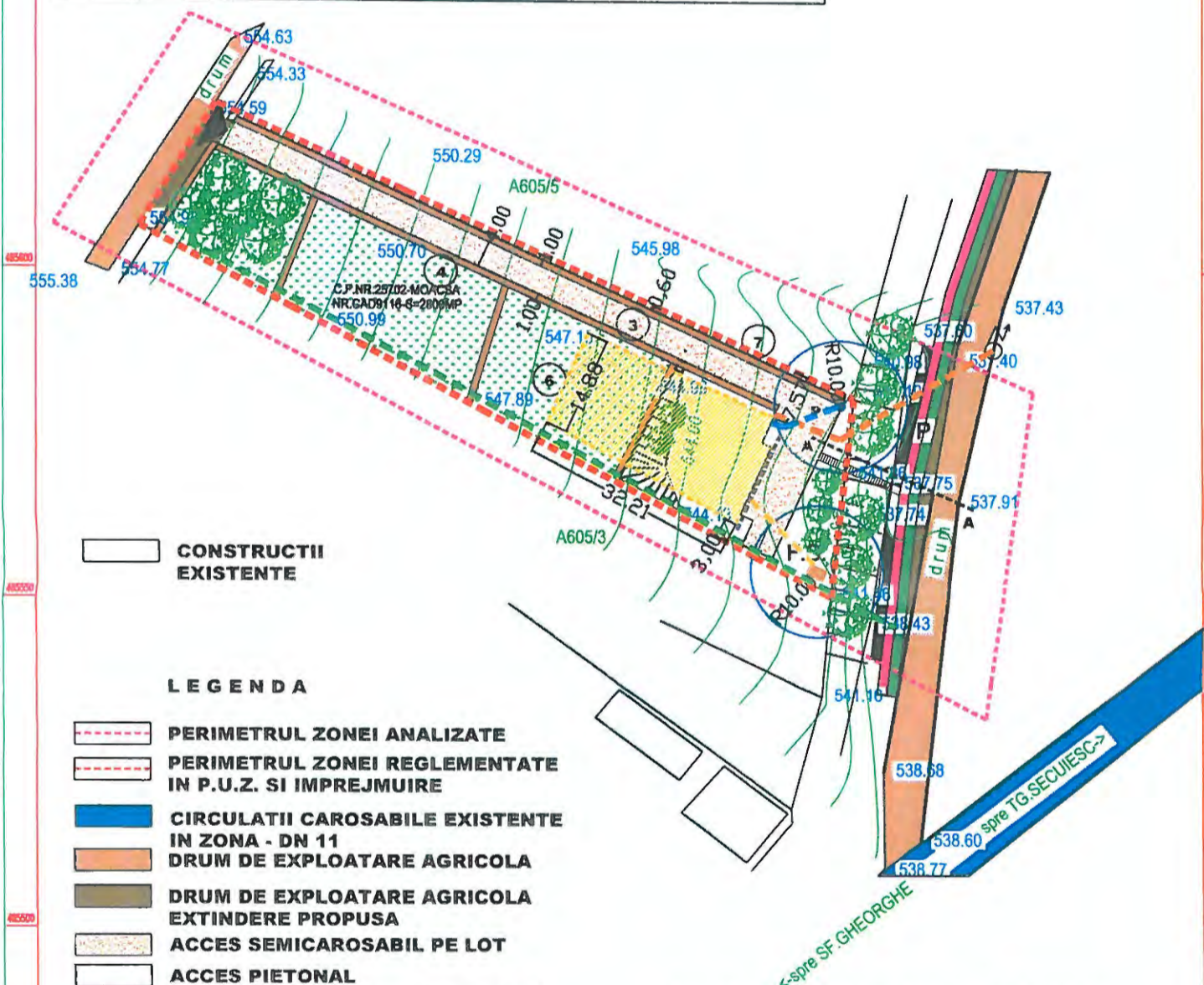
SCARA 1/1000



**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :**
CF. NR. 25702 - MOACSA
S = 2.800 MP
TEREN ARABIL IN
INTRAVILAN

**P.O.T. max
= 20 %**

**C.U.T. max
= 0,60**



**LEGENDA
ECHIPARE EDILITARA**

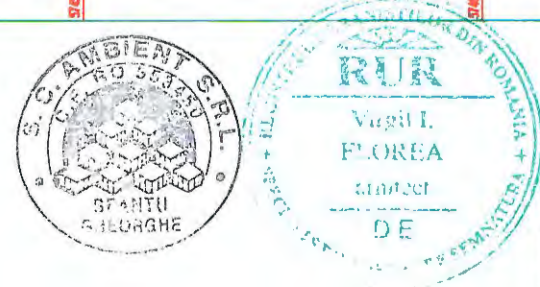
- ALIMENTARE CU APA PUT SAPAT, POMPA
- CANALIZARE MENAJERA BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- CANALIZARE PLUVIALA RIGOLE DESCHISE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - RACORD LES
- TELECOMUNICATII

NOTA :
SE VA REALIZA DREN PERIMETRAL ZONEI CONSTRUCTIEI PENTRU SCURGEREA APELOR DE INFILTRATIE

- LEGENDA**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE IN ZONA - DN 11
 - DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA
 - DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXTINDERE PROPUA
 - ACCES SEMICAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL
 - PISTA DE BICICLETE - PROPUNERE
 - RIGOLA - PROPUNERE
 - TROTUAR PUBLIC - PROPUNERE
 - GRADINA / LIVADA
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUA (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
 - ACCES AUTO IN INCINTA
 - SPATII VERZI AMENAJATE, RONDURI FLORALE, PLANTATII DE ARBORI SI ARBUSTI

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,96	X	4,96	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,28	100,00	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,02	7,14
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,14	50,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,28	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,05	17,86
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00	0,28	100,00



Sc. 1:1000
Sistem de proiectie STEREO 70

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
S.C.P.C.S. " AMBIEENT " S.R.L. SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS FN TEL : 0723.00.42.33				DENUMIRE : LOCUINTA UNIFAMILIALA LOCALITATEA : COMUNA MOACSA, JUDETUL COVASNA INITIATORI : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL ARH. FLOREA VIRGIL ING. SZABO BEATA			TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
				PROIECT NR. 818 / A / 2019 FAZA P.U.Z. 2020 SCARA 1/1000 A - 05



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA UNIFAMILIALA

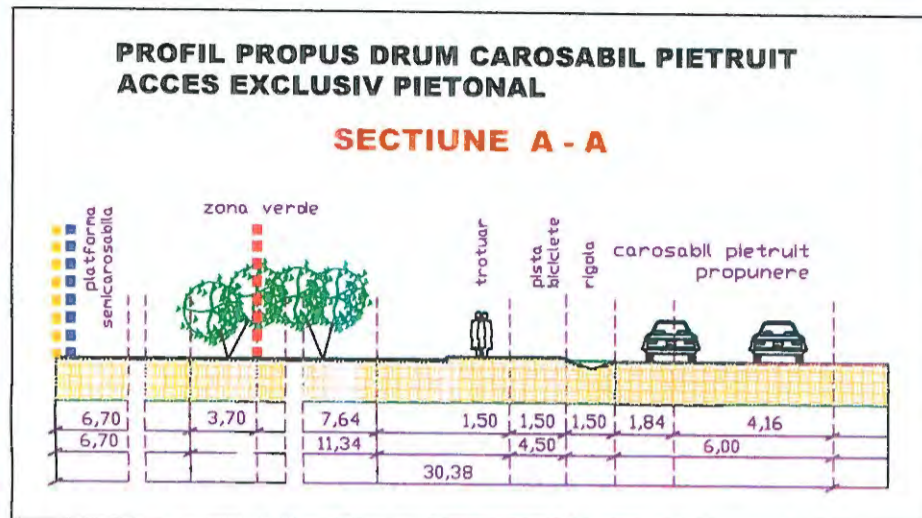
COMUNA MOACSA

initiatori : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA

ZONE FUNCTIONALE



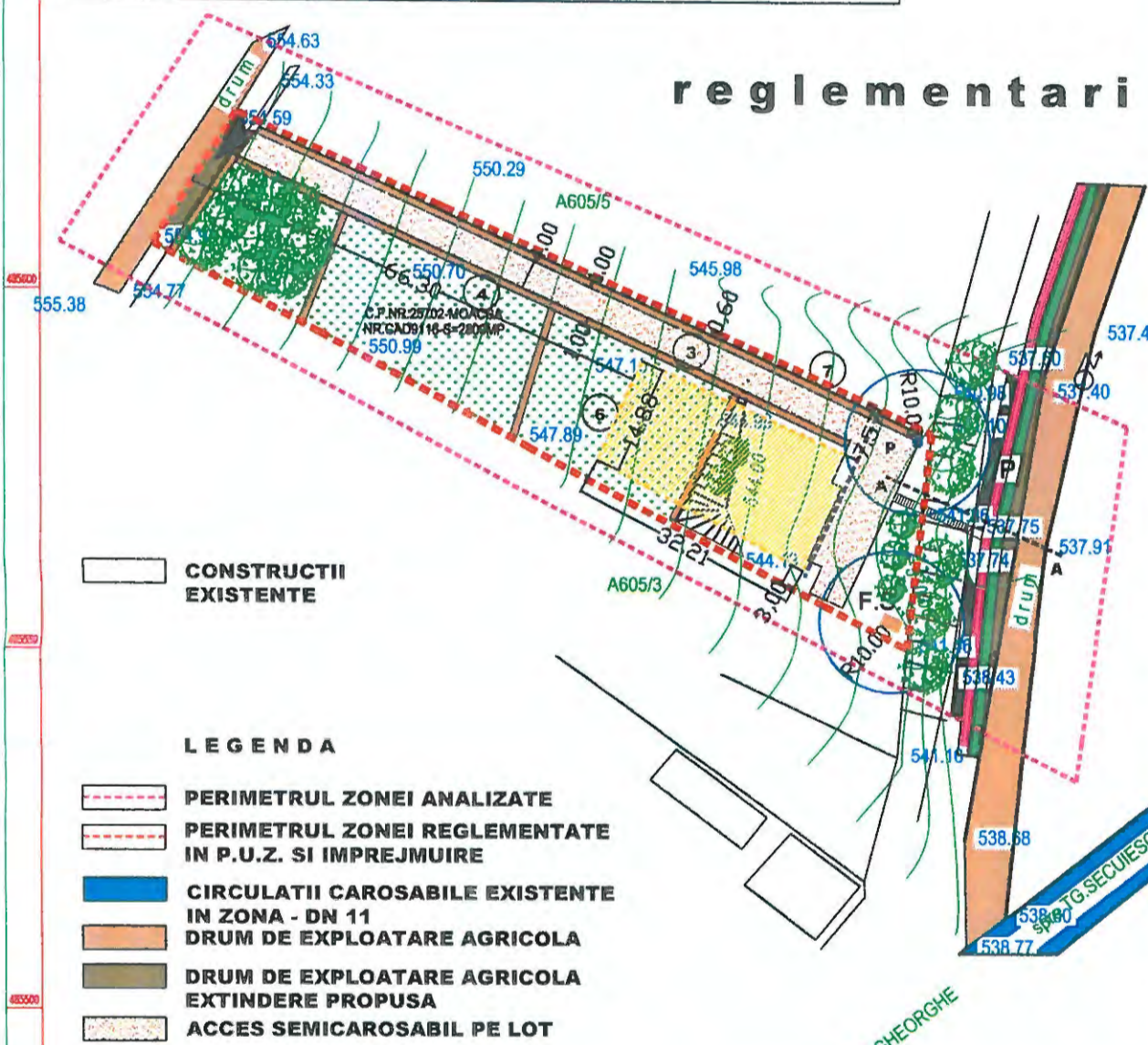
SCARA 1/1000



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 25702 - MOACSA
S = 2.800 MP
TEREN ARABIL IN
INTRAVILAN

P.O.T. max
= 20 %

C.U.T. max
= 0,60

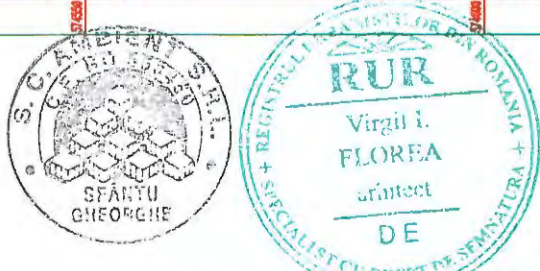


- LEGENDA**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE IN ZONA - DN 11
 - DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA
 - DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXTINDERE PROPUA
 - ACCES SEMICAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL
 - PISTA DE BICICLETE - PROPUNERE
 - RIGOLA - PROPUNERE
 - TROTUAR PUBLIC - PROPUNERE
 - GRADINA / LIVADA
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUA (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
 - ACCES AUTO IN INCINTA
 - SPATII VERZI AMENAJATE, RONDURI FLORALE, PLANTATII DE ARBORI SI ARBUSTI

Suprafata reglementata = 2.800 mp
UNITATE FUNCTIONALA : ZONA LOCUINTE
SUBUNITATI FUNCTIONALE : L, Cr, SP, TE
FUNCTIONEA DOMINANTA : LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : NICI O ALTA FUNCTIONE
FUNCTIONI INTERZISE : ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA, CELE PERMISE
P.O.T. MAXIM = 20,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,60
H MAXIM LA CORNISA = 6,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI
H MAXIM LA COAMA = 10,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI
RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :
NORD : 7,57 m
SUD : 3,00 m
EST : 7,92 m
VEST : 66,30 m
PARCARE PE LOT
CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE, PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN
REGIM MAXIM DE INALTIME : S+P+E
SUPRAFATA SPATII VERZI : minim 200 MP

BILANT TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT PROPUA

specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,96	X	4,96	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,28	100,00	0,28	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,05	17,86
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,02	7,14
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,14	50,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	0,28	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,05	17,86
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,28	100,00	0,28	100,00



Sc. 1:1000
Sistem de proiectie STEREO 70

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.	Virgil I. FLOREA	[Signature]	[Stamp]	DENUMIRE : LOCUINTA UNIFAMILIALA
TEL : 0723.00.42.33				LOCALITATEA : COMUNA MOACSA, JUDETUL GOVASNA
				INITIATORI : ONISORU CRISTINEL si ONISORU MARINELA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL	[Signature]		TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL	[Signature]		ZONE FUNCTIONALE
REDACTAT	ING. SZABO BEATA	[Signature]		
				PROIECT NR. 818 / A / 2019
				FAZA P.U.Z.
				2020
				SCARA 1/1000
				A - 06